

# K A U P P A K I R J A

MYYJÄ J-L Metals Oy  
Y-tunnus: 2047885-3  
XX  
XX

OSTAJA Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

## KAUPAN KOHDE

Auto-Kaanaa -niminen kiinteistö 609-454-1-675 Porin kaupungin Yyterin kylässä rakennuksineen ja liittymineen.

## MUUT EHDOT

### **1. Kauppahinta, maksutapa ja MRL 104 §:n mukainen katumaan ilmaislouutus**

Kauppahinta on kuusikymmentäkaksituhatta viisisataa (62.500) euroa.

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kahden viikon kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kaupan osapuolet toteavat, että tässä kiinteistökaupassa on otettu huomioon MRL 104 §:n mukainen katumaan ilmaislouutusvelvollisuus. Kaupan kohteena olevasta kiinteöstä aiemmin mennyt ilmaislouutusvelvollisuuden ylittävä osuus Titaanitie- ja Kaanaankorventie -nimisiin katualueisiin, arvoltaan 902 euroa, on sisällytetty kauppahintaan, ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **2. Omistus- ja hallintaoikeudet**

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön ja rakennuksiin siirtyvät ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### **3. Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut myytävää kiinteistä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettava kiinteistö ei tietävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

### **4. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

### **5. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset**

Porin kaupunki maksaa saamansa kiinteistön lainhuudatuskulut.

### **6. Rakennukset ja liittymät**

Kauppaan kuuluu kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat liittymineen.

### **8. Irtaimisto**

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimen luovutuksesta ole tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.